João Vasconcelos Barros Rodrigues (1 / 1)
Presidente da Câmara Municipal
Data Assinatura: 30/10/2026
HASH: fb9eacf57ffdc562e241d514a8c02ac2
BRAGA

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/36386	**55204/2026**	**Proposta à Câmara Municipal**
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Apoio Financeiro - 124/2026 - Requalificação do Salão Polivalente e Hall de Entrada da Sede da Junta de Freguesia de Ferreiros - Ferreiros e Gondizalves		
Unidade Administrativa		
DFREG [CONTRATOS E APOIOS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

TEXTO DISPOSITIVO DA PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Considerando que a Junta de Freguesia de **Ferreiros e Gondizalves** solicitou o apoio desta Câmara Municipal para **"Requalificação do Salão Polivalente e Hall de Entrada da Sede da Junta de Freguesia de Ferreiros - Ferreiros e Gondizalves"** tendo apresentado o respetivo orçamento, no valor de **43 010,00 € (quarenta e três mil e dez euros)**, incluído o valor do IVA à taxa legal, e tendo este sido validado pelo Departamento das Freguesias.

Propõe-se que o Executivo Municipal, **ao abrigo do disposto na alínea ccc) do n.º 1, do artigo 33.º e da alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, delibere no sentido de apresentar à Assembleia Municipal, a atribuição do Apoio Financeiro à União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves, no valor de 43 010,00 € (quarenta e três mil e dez euros), para "Requalificação do Salão Polivalente e Hall de Entrada da Sede da Junta de Freguesia de Ferreiros - Ferreiros e Gondizalves"**, de acordo com a seguinte previsão de repartição anual de encargos:

a) Em 2027, um valor de 43 010,00 € (quarenta e três mil e dez euros).

O montante da repartição de encargos, sem mais formalidades, será ajustado à efetiva execução dos trabalhos, tendo por limite máximo o valor do apoio financeiro atribuído.

Após a realização dos trabalhos, para os quais será concedido o presente Apoio Financeiro, a verba em apreço será paga mediante a sua comprovação através duma inspeção ao local por um Técnico e apresentação da respetiva fatura por parte da União das Freguesias de **Ferreiros e Gondizalves**.

O cumprimento dos requisitos legais e regulamentares aplicáveis a que se destina a verba é da exclusiva responsabilidade da União das Freguesias de **Ferreiros e Gondizalves**.

Código Validação: 6JH5HEMEZ5M4CMZKM5AKW4HEP
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 2

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 6JH5HEMEZ5M4CMZKM5AKW4HEP
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 2 / 2

Processo nº 38416/2026
Requerente: União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves
Local: R. Maria Amélia Bastos Leite 182, Ferreiros, 4705-120 Braga
Assunto: Pedido de Apoio Financeiro - Pedido de Apoio Financeiro para requalificação do Polivalente e (Hall) de entrada da Junta de Freguesia de Ferreiros

Data: 22/10/2026
Unidade Orgânica: Departamento das Freguesias

Informação Técnica

A Junta de Freguesia de Ferreiros solicita a atribuição de um apoio financeiro para a execução de obras de renovação do Salão Polivalente e zona de entrada da Junta de freguesia, apresentando para o efeito um orçamento no valor global de 43.010,00 € (c/ IVA à taxa reduzida de 6% incluído).

A proposta submetida prevê a execução dos seguintes trabalhos:

• Instalação de estaleiro: montagem, organização e preparação do espaço para o arranque da obra.

• Cobertura: desmontagem parcial do telhado, substituição de elementos estruturais em madeira degradados na zona do cume, recolocação de elementos de cobertura, substituição de telhas danificadas e lavagem geral da superfície.

• Tetos falsos: remoção integral do teto falso existente e execução de teto falso acústico decorativo em placas perfuradas com isolamento em lã de rocha.

• Climatização (AVAC): fornecimento e instalação de sistema por condutas (marca Daitsu), execução de pré-instalações e ligações técnicas, rede aerólica de distribuição e difusores circulares.

• Pavimentos: aplicação de autonivelante no hall de entrada e salão polivalente, fornecimento e aplicação de soalho flutuante vinílico com rodapés novos e afinação de portas.

• Caixilharias: fornecimento e instalação de seis janelas basculantes em alumínio com sistema de abertura motorizado.

• Pinturas: preparação de superfícies e pintura geral de paredes e tetos com tinta lavável CIN, bem como pintura das portas existentes com esmalte aquoso.

• Eletricidade: remoção de cablagens antigas nos tetos falsos, instalação de nova cablagem para iluminação e aplicação de painéis LED.

• Trabalhos complementares: execução de serviços acessórios, despesas de deslocação e limpeza final da obra.

Os trabalhos descritos configuram uma intervenção de requalificação de áreas específicas do edifício sede da Junta (designadamente o hall de entrada e o salão polivalente). As ações na cobertura visam garantir a estabilidade estrutural e a estanquidade do telhado, ao passo que as intervenções ao nível da climatização,

INFORMAÇÃO Número: 2026-31575 Data: 22/10/2026

Código Validação: 7TZ92KYFHPTM9JCXQ7AJX5GKT
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 2

tetos acústicos, caixilharias motorizadas e iluminação LED pretendem melhorar a eficiência energética, o conforto térmico e o desempenho acústico do espaço. As restantes ações em pavimentos, pinturas e acabamentos revestem-se de uma natureza essencialmente de conservação e renovação do edificado. Salvaguarda-se que, no que concerne à execução das redes de climatização e elétrica, e de forma a garantir a estrita conformidade com os regulamentos e a respetiva certificação, estas deverão ser obrigatoriamente executadas por técnicos legalmente habilitados e credenciados.

Após a análise da proposta apresentada, constata-se que os preços unitários se encontram, na generalidade, em conformidade com os valores médios de mercado para este tipo de especialidades. Face ao exposto, considera-se que a execução das obras de renovação do Salão Comunitário contribuirão diretamente para a melhoria das condições de salubridade, segurança e utilização pública do edificado, tendo para tal concretização a Junta de Freguesia solicitado uma verba no valor de 43.010,00 € com IVA.

À Consideração Superior,

Código Validação: 7TZ92KYFHPTM9JCXQ7AJX5GKT
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 2 / 2